

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì thang máy Otis 2026-2027 tại Cơ sở 2
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4. Loại hợp đồng: Trọn gói
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM - Cơ sở 2
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 06/7/2026
9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:

- Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Cơ sở 2, Tầng 3, Khu C, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2, số 201 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh

Người liên hệ: Bùi Thanh Quảng

Số điện thoại: (84.28) 3955 5548 - (403)

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo)
- Ban CTXH (để đăng tin);
- Lưu: VT, CS2 (J20-014-2-dlhung) (3).

KT. TRƯỞNG CƠ SỞ 2
PHÓ TRƯỞNG CƠ SỞ

Trần Anh Tuấn



PHỤ LỤC 1. PHẠM VI CUNG CẤP

(Đính kèm Công văn số 224./CS2 ngày 27. tháng 6. năm 2024)

1. Phạm vi cung cấp

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu dịch vụ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
1	Cung cấp dịch vụ bảo trì thang máy Otis năm 2026-2027 tại Cơ sở 2	Phụ lục 2 đính kèm	Tháng	12		

PHỤ LỤC 2. YÊU CẦU KỸ THUẬT

STT	Danh mục	ĐVT	Số lượng
1	Bảo trì thang máy Otis PL1	Tháng	12

Yêu cầu kỹ thuật:

I. Giới thiệu thang máy:

- Thang máy Otis PL1
- Loại: Otis 2000 Bedlift - F6NE0087
- Nhãn hiệu: Otis New Equipment Center (France)
- Số điểm dừng: 04
- Kích thước cabin: 1.380 x 2.400 x 2.300 (mm)
- Tải trọng: 1.600 kg
- Tốc độ: 1.0 m/s
- Năm sản xuất: 2002
- Năm hoạt động: 2007
- Đối tượng vận chuyển: Người, Hàng hóa.

II. Yêu cầu kỹ thuật

1. Yêu cầu về dịch vụ bảo trì

- Thực hiện bảo trì theo định kỳ 12 lần/năm, mỗi tháng 01 lần;
- Thời gian bảo trì: Định kì chiều thứ Bảy hàng tháng;
- Kiểm tra phần mềm vận hành thang.
- Kiểm tra dầu mỡ và hiệu chỉnh thiết bị.
- Kiểm tra thiết bị phòng máy bao gồm tủ điều khiển, máy động cơ, máy phát điện, bộ chọn tầng và bộ khống chế tốc độ.
- Kiểm tra công tắc an toàn trên nóc cabin (hộp số an toàn), nút dừng cabin trên nóc thang, công tắc cửa thoát hiểm, công tắc ngừng thang khi dây cáp bị đứt, công tắc ngừng thang khi dây sắt chuyển động bị đứt, bộ điều khiển cửa và thiết bị nằm dưới cabin.
- Kiểm tra những thiết bị an toàn cabin bao gồm nút dừng, hệ thống báo động, hệ thống nội đàm/điện thoại trong thang máy, đèn cấp cứu, guốc an toàn.
- Kiểm tra công tắc hạn chế của hố thang và thiết bị an toàn đặt trên đối trọng.
- Kiểm tra thiết bị giếng thang bao gồm công tắc dừng ở giếng thang, công tắc bánh răng trung gian puli của bộ khống chế tốc độ, công tắc bộ bảo hòa, công tắc giảm chấn và đệm giảm chấn đối trọng và cabin.
- Lau sạch bụi bặm, chất bẩn tồn đọng ở các thiết bị phòng máy gồm tủ điều khiển, máy động cơ, máy phát điện, bộ chọn tầng và bộ khống chế tốc độ.
- Làm sạch bụi bặm, chất bẩn tồn đọng nơi chứa đối trọng.
- Vệ sinh bụi bặm, chất bẩn tồn đọng trên nóc cabin, bộ điều khiển cửa, giá treo cửa và mặt dưới cabin.
- Vệ sinh các chất bẩn, bụi bặm tồn đọng trên thiết bị hố thang bao gồm các đường ray dẫn hướng cabin và đối trọng, các xà, các giá treo cửa tầng và dầm đỡ cô lập.

- Vệ sinh các chất bẩn, bụi bặm tồn đọng trong giềng thang và thiết bị trong giềng thang bao gồm đệm giảm chấn của cabin và đối trọng, puli bộ khống chế tốc độ, các bộ phận ráp của puli khung căng áp của bộ phận khống chế tốc độ và của puli bộ bảo hòa.

- Vệ sinh tổng thể thang sau khi bảo trì xong.

- Tra dầu mỡ các ổ trục máy móc, các chuỗi dây mạch của bộ chọn và ổ trục máy phát điện, các puli ròng rọc và ổ trục.

- Tra dầu mỡ các puli treo cabin, các phần liên kết an toàn, guốc dẫn cabin (kể cả trục quay và chốt hãm), bộ điều khiển cửa và giá treo cabin.

- Tra dầu mỡ thiết bị hố thang bao gồm các đường ray dẫn hướng đối trọng và cabin, guốc dẫn hướng đối trọng (trục quay hay chốt hãm), thiết bị an toàn đặt trên đối trọng và giá treo cửa hố thang.

- Tra dầu mỡ thiết bị giềng thang bao gồm đệm giảm chấn đối trọng và cabin, puli bộ khống chế tốc độ, các bộ phận ráp của puli khung căng áp của bộ khống chế tốc độ và puli của bộ bảo hòa, puli đổi hướng và puli băng thép;

- Tất cả các công tác bảo trì phải báo cáo bằng hình ảnh.

2. Yêu cầu về nhân sự

- Có đội ngũ bảo trì trực 24/24.

- Nhân viên tham gia bảo trì trực tiếp phải có kinh nghiệm tối thiểu 01 năm.

- Nhân viên kỹ thuật:

+ Số lượng: Tối thiểu 01 người

+ Trình độ: Đại học trở lên thuộc các ngành điện, điện tử, cơ khí.

+ Kinh nghiệm: Kinh nghiệm bảo trì, bảo dưỡng thang máy tối thiểu 03 năm.

3. Phần mềm:

- Có phần mềm kết nối điều khiển thang máy:

+ Nhãn hiệu: Fuji – hệ điều hành Nice3000;

+ Công suất 18,5KW;

+ Giao thức truyền thông CAN-BUS (32-bit): 32 bit, xử lý tín hiệu tốc độ cao, thông minh;

+ Khả năng kết nối với nhiều loại động cơ và các loại encoder khác nhau;

+ Các chức năng liên kết thiết bị ngoại vi thông qua board MCTC-KCB-B1;

+ Khả năng thêm tầng, bớt tầng linh hoạt chỉ bằng một nút bấm.

4. Yêu cầu khác

- Có mặt tại Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 khi nhận thông báo sự cố:

+ Trong giờ hành chính: không quá 01 giờ kể từ khi nhận được thông báo.

+ Ngoài giờ hành chính: không quá 02 giờ kể từ khi nhận được thông báo

- Khi thực hiện công tác bảo trì hoặc khắc phục sự cố phải có dụng cụ che chắn và biển cảnh báo đang thi công.

- Phía công ty chủ động đề nghị bệnh viện thay thế thiết bị có nguy cơ xảy ra hư hỏng để thang máy hoạt động an toàn.

- Hàng tháng, công ty và bệnh viện sẽ phối hợp kiểm tra tình trạng các thiết bị để có phương án thay thế kịp thời, tránh để diễn ra tình trạng hư hỏng thiết bị và xảy ra dừng thang quá 01 ngày.
- Kiểm tra rung rắc thang máy bằng máy đo độ rung chuyên dùng cho thang máy.
- Đảm bảo không để sự cố cùng một lỗi xảy ra quá 03 lần trong 01 tháng.
- Thời gian thực hiện công việc khắc phục sự cố theo yêu cầu của bệnh viện kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ và ngày lễ.
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại bệnh viện.
- Phát hiện kịp thời các hư hỏng để khắc phục.
- Gửi báo cáo các thiết bị cần được khắc phục và thay thế.
- Chịu mọi trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì.
- Huấn luyện vận hành, cứu hộ cho nhân viên bệnh viện (Khi có yêu cầu)
- Hỗ trợ bệnh viện khi có yêu cầu cải tiến thang máy.
- Hỗ trợ bệnh viện và đơn vị kiểm định thực hiện công tác kiểm định định kỳ thang máy.